



شركة أملاك طيبة العقارية
AMLAK TAIBAH REAL ESTATE CO.



افيرا ليفينج
AVERA LIVING





افيرا ليفينج
AVERA LIVING

استديوهات سكنية فاخرة





افيرا ليفينج AVERA LIVING

مشروع سكني، فندقى متميز، يقدم وحدات عصرية بمساحات مدروسة تتراوح بين 75 إلى 85 مترًا، بتصاميم عملية تلئم احتياجات السكن وتحقق أعلى عائد للمستثمرين الراغبين في التأجير اليومي أو السنوي.
تم تطوير المشروع وفق أعلى المعايير الهندسية، مع ضمانات قوية تصل إلى 50 سنة





حيث تتوازن فخامة السكن مع حيوية الموقع

منطقة تتميز بالراحة والهدوء وارتفاع
الطلب على الاستئجار القصير



12 دقيقة فقط من المسجد النبوي



يقع في أرقى مخطط في المدينة - مخطط القصر



داخل حدود المسجد النبوي الشريف



قريب من الخدمات الرئيسية، المساجد،
المرافق الصحية، والطرق الحيوية



بالقرب من المدارس و الجامعات





شاليه نورة

اجنحة الرفاهية

10 دقائق
عن قطار الحرمين

10 دقائق
عن مسجد قباء

ناف 06 NAF

مشروع فل
شركة انجاز المدن

مشروع أملاك 9

مشروع أملاك 11

اجنحة غرس الفاخرة
عق فسيحة فاخرة

مشروع أملاك 11

15 دقائق
عن المسجد النبوي

HOME

3 دقائق
عن الدائري الثاني

النقل الترددي (حافلات المدينة)

2 دقيقة
جامعة الأمير مقرن



مميزات المشروع



تشطيبات عالية الجودة



إستغلال جيد لمساحات المنزل



الجودة مضمونة وفق الكود السعودي



تصميم عصري مع توزيع مثالي للمساحة



أنظمة أمنية وكاميرات مراقبة



عائد استثماري متوقع بسبب الموقع



مصاعد حديثة



نوافذ كبيرة معزولة الصوت والحرارة



مواقف سيارات لكل وحدة



جلسات ترفيهية خاصة



حديقة و ألعاب للأطفال





تفاصيل المشروع



مساحة الاستديوهات
75.90 م - 84.03 م



الضمانات



نقدم ضمانات تمتد لسنوات طويلة، مما يعزز موثوقية المشروع ويمنح المستثمر راحة بال كاملة

 ضمان السباكة 50 سنة

 ضمان شامل 2 سنة

 ضمان النوافذ 10 سنوات

 ضمان الإنارة 3 سنوات

 التركيبات الكهربائية 25 سنة

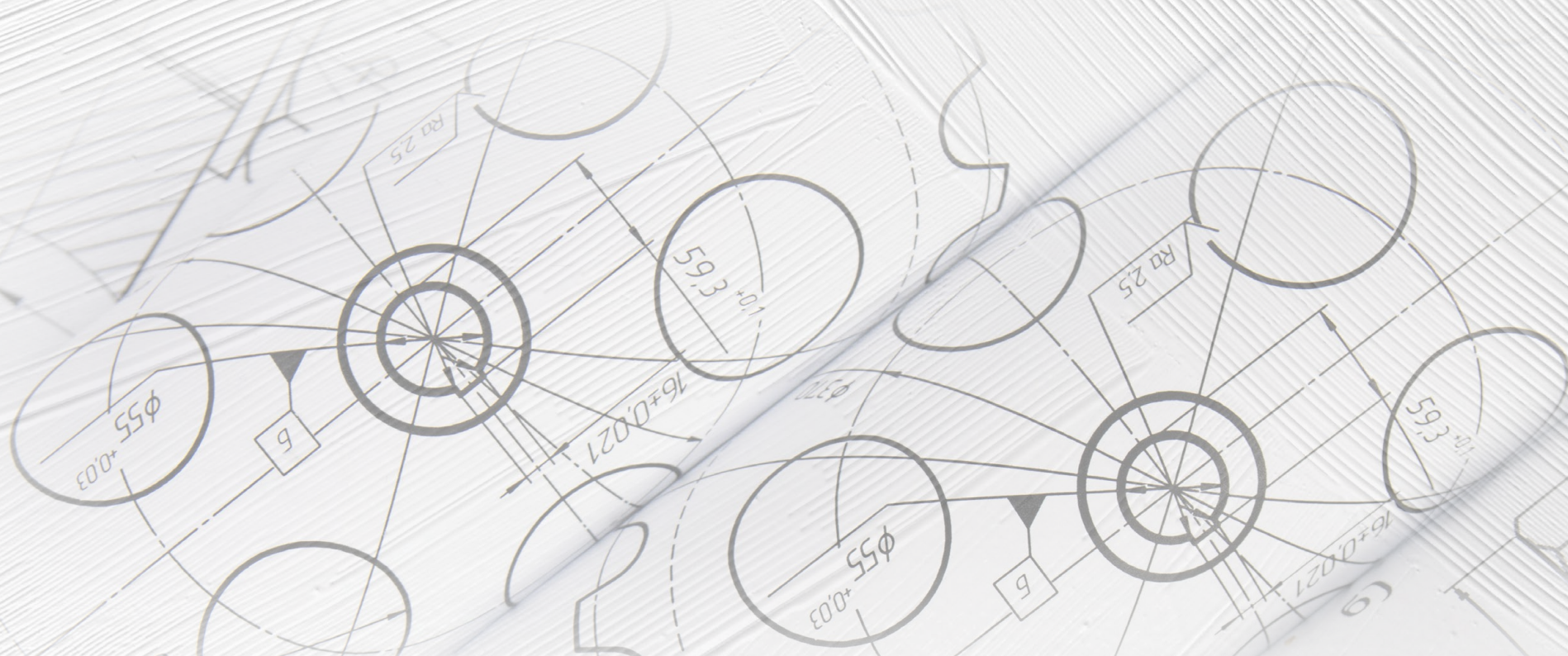
 الهيكل الإنشائي 10 سنوات

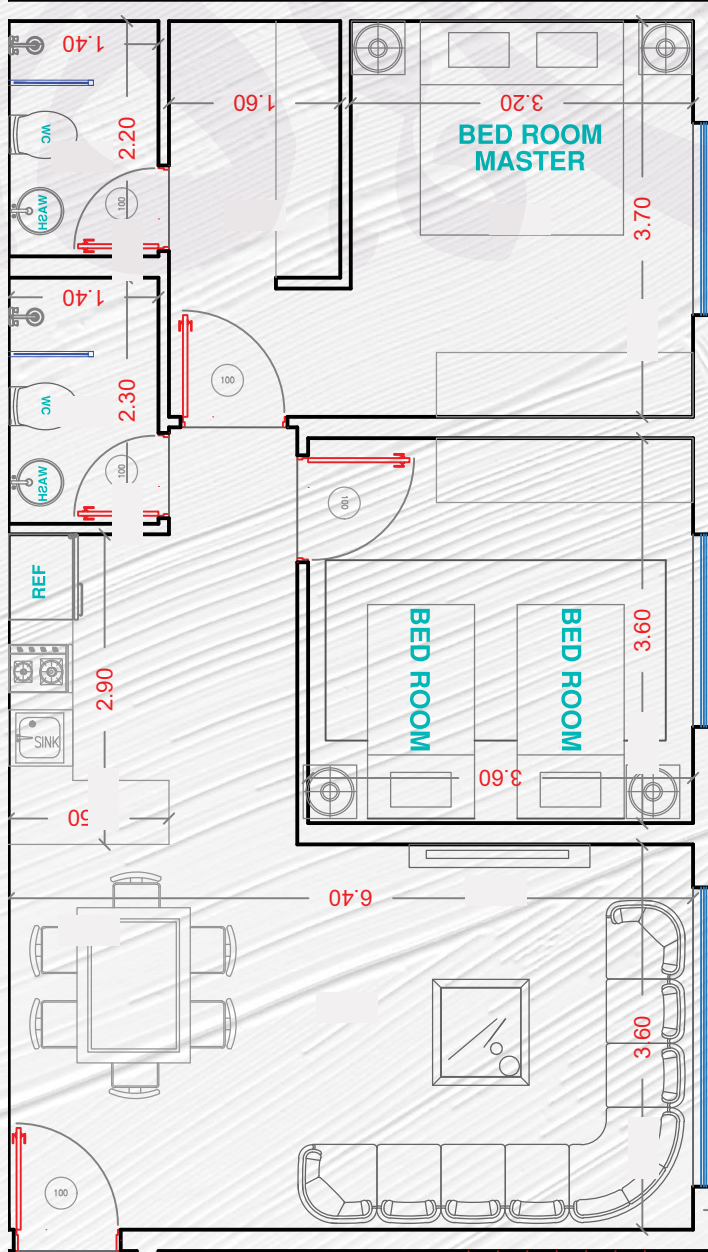
 السخانات الكهربائية 5 سنوات

 ضمان الأبواب 10 سنوات



مخططات المشروع





استديو فندقي
المساحة 76.56 م²

نموذج الوحدة
السكنية

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



صالة طعام

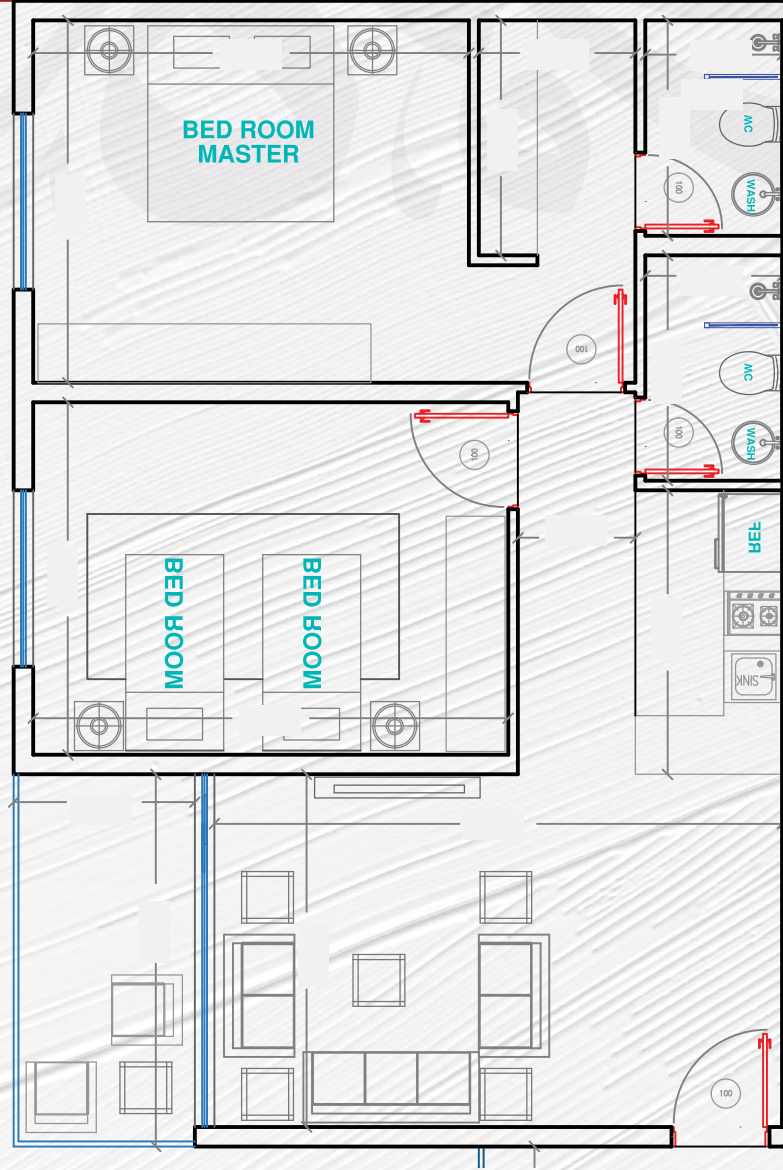
1



صالة معيشة

1





استديو فندقي المساحة 84.03 م

نموذج الوحدة السكنية

2

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



طالة طعام

1



طالة معيشة

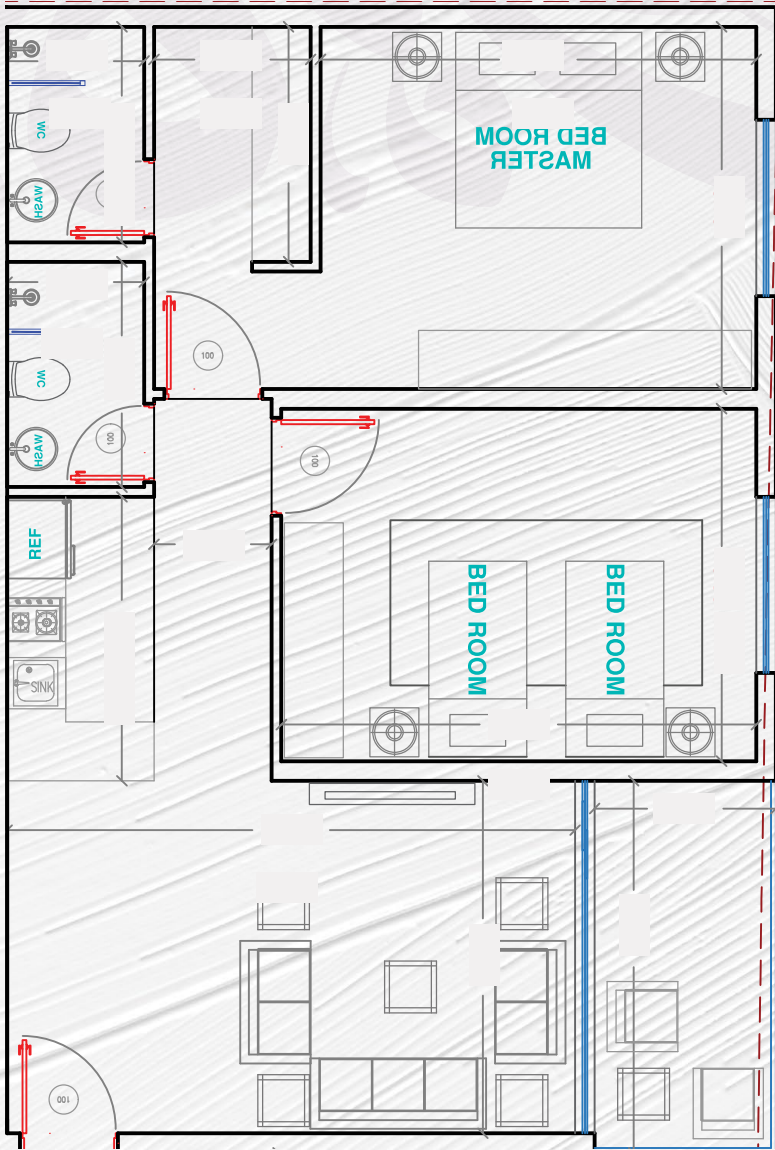
1



بلكونة

1





استديو فندقي المساحة 83.24 م²

نموذج الوحدة السكنية

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



صالة طعام

1



صالة معيشة

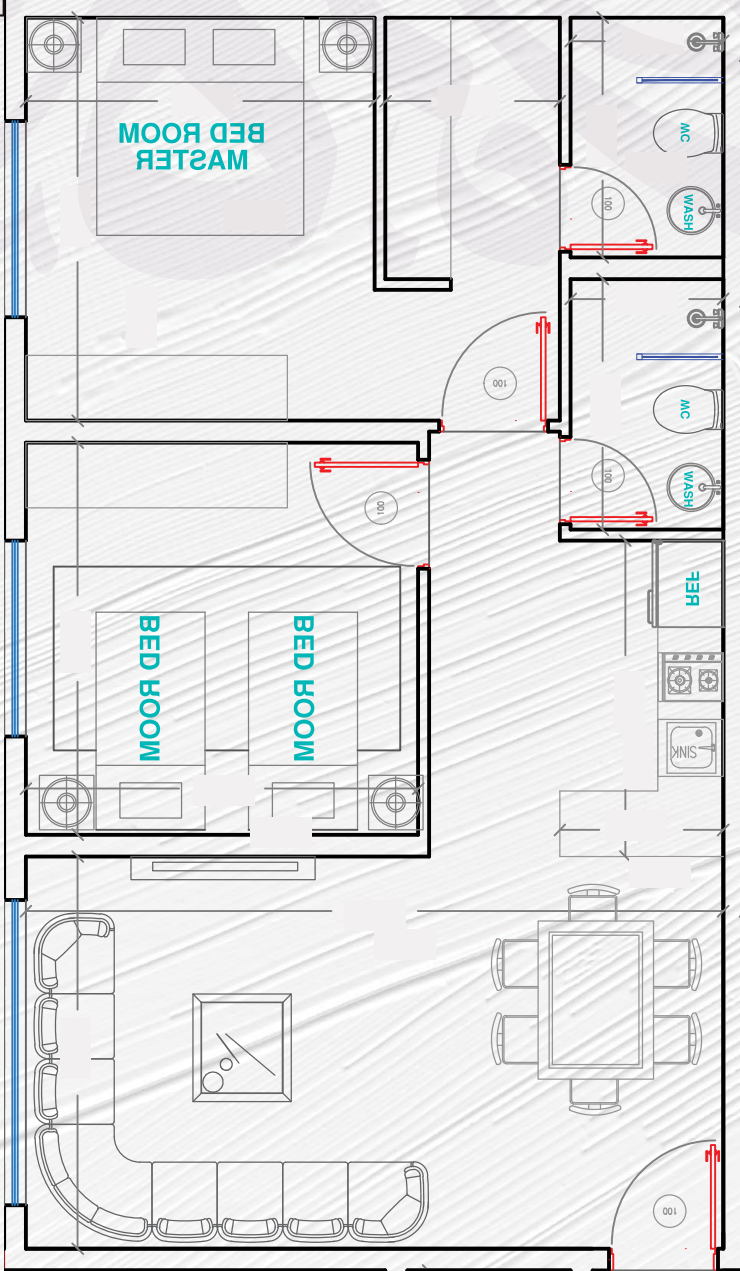
1



بلكونة

1





استديو فندقي المساحة 75.90 م²

نموذج الوحدة السكنية

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



صالة طعام

1



صالة معيشة

1







شركة أملاك طيبة العقارية
AMLAK TAIBAH REAL ESTATE CO.



افيرا ليفينج
AVERA LIVING

في أملاك طيبة تطيب الحياة

☎ 056 873 5555

📷 📱 🎵 📺 📺 amlak_taibah

@ www.amllaktaibah.com

