



شركة أملak طيبة العقارية
AMLAK TAIBAH REAL ESTATE CO.



افيرا ليفينج
AVERA LIVING





افيرا ليفينج
AVERA LIVING

استديوهات سكنية فاخرة





افيرا لييفينج AVERA LIVING

مشروع سكني ،فندقي متميز، يقدم وحدات عصرية بمساحات مدروسة تتراوح بين 75 إلى 85 متراً، بتصميم عمليه تلائم احتياجات السكن وتحقق أعلى عائد للمستثمرين الراغبين في التأجير اليومي أو السنوي.

تم تطوير المشروع وفق أعلى المعايير الهندسية، مع ضمانات قوية تصل إلى 50 سنة





حيث تتواءن فخامة السكن مع حيوية الموقعا

منطقة تتميز بالراحة والهدوء وارتفاع
الطلب على الاستئجار القصير



12 دقيقة فقط من المسجد النبوي



يقع في أرقى مخطط في المدينة - مخطط القصر



داخل حدود المسجد النبوي الشريف



قريب من الخدمات الرئيسية، المساجد،
المراافق الصحية، والطرق الحيوية



بالقرب من المدارس والجامعات





شاليه نورة

اجنحة الرفاهية

عن قطار الحرمين

10
دقائق

عن مسجد دقباء
10
دقائق

10

ناف NAF 06

مشروع قل

شركة أنجاز المدن

مشروع أملاك 9

مشروع أملاك 11

اجنحة عروض الفاخرة
شقق فندقية فاخرة

مشروع أملاك 11

عن المسجد النبوي
15
دقائق

15

HOME

عن الدائري الثاني

3
دقائق

النقل الترددية (حافلات المدينة)

جامعة الأمير مقرن
2
دقائق

2



مميزات المشروع



تشطيبات عالية الجودة



استغلال جيد لمساحات المنزل



الجودة مضمونة وفق الكود السعودي



تصميم عصري مع توزيع مثالي للمساحة



أنظمة

أمنية وكاميرات مراقبة



عائد استثماري متوقع بسبب الموقع



مطابق للمعايير الحديثة



نوافذ كبيرة معزولة الصوت والحرارة



مواقف سيارات لكل وحدة



جلسات ترفيهية خاصة



حدائق وألعاب للأطفال





تفاصيل المشروع



مساحة الاستديوهات
م 84.03- 75.90



الضمانت



نقدم ضمانت تمتد لسنوات طويلة، مما يعزز موثوقية المشروع ويمنح المستثمر راحة بال كاملة

ضمان السباكة **50** سنة 

ضمان شامل **2** سنة 

ضمان النوافذ **10** سنوات 

ضمان الإنارة **3** سنوات 

التركيبات الكهربائية **25** سنة 

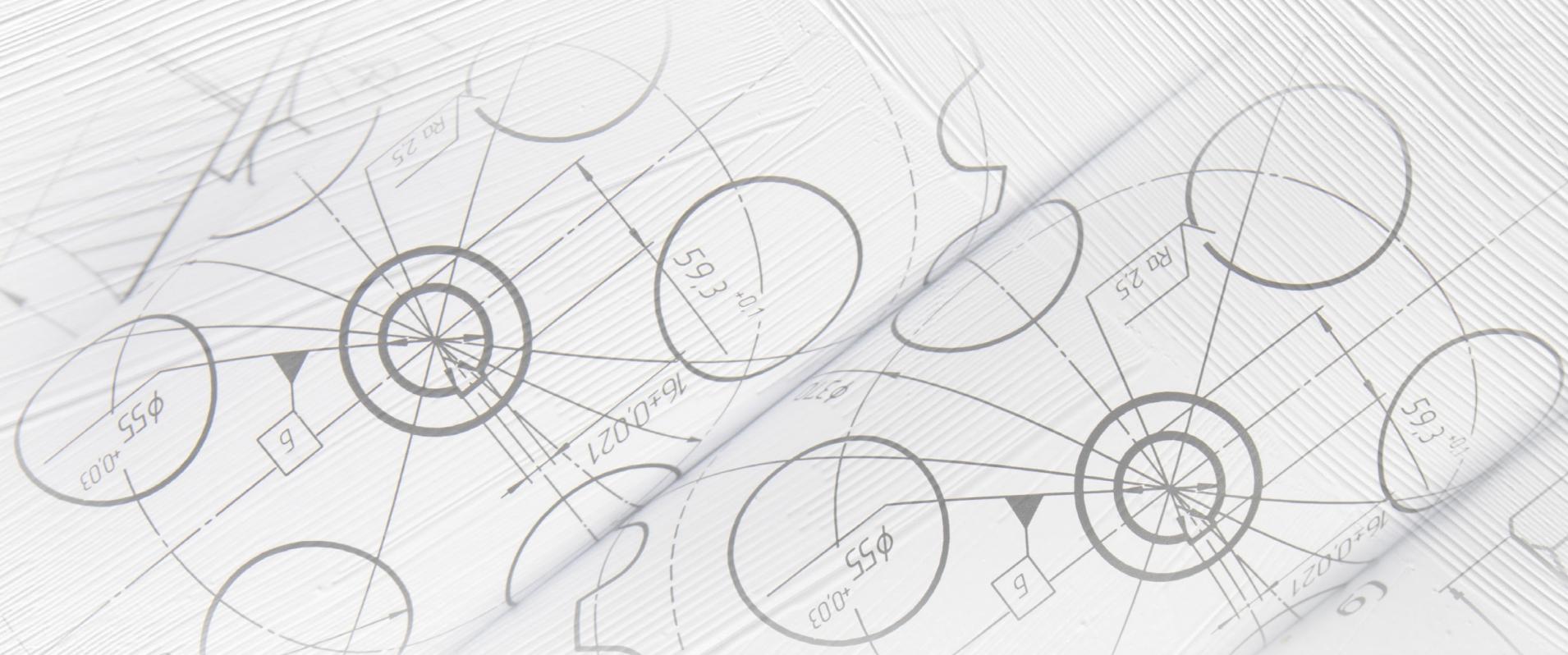
الهيكل الإنساني **10** سنوات 

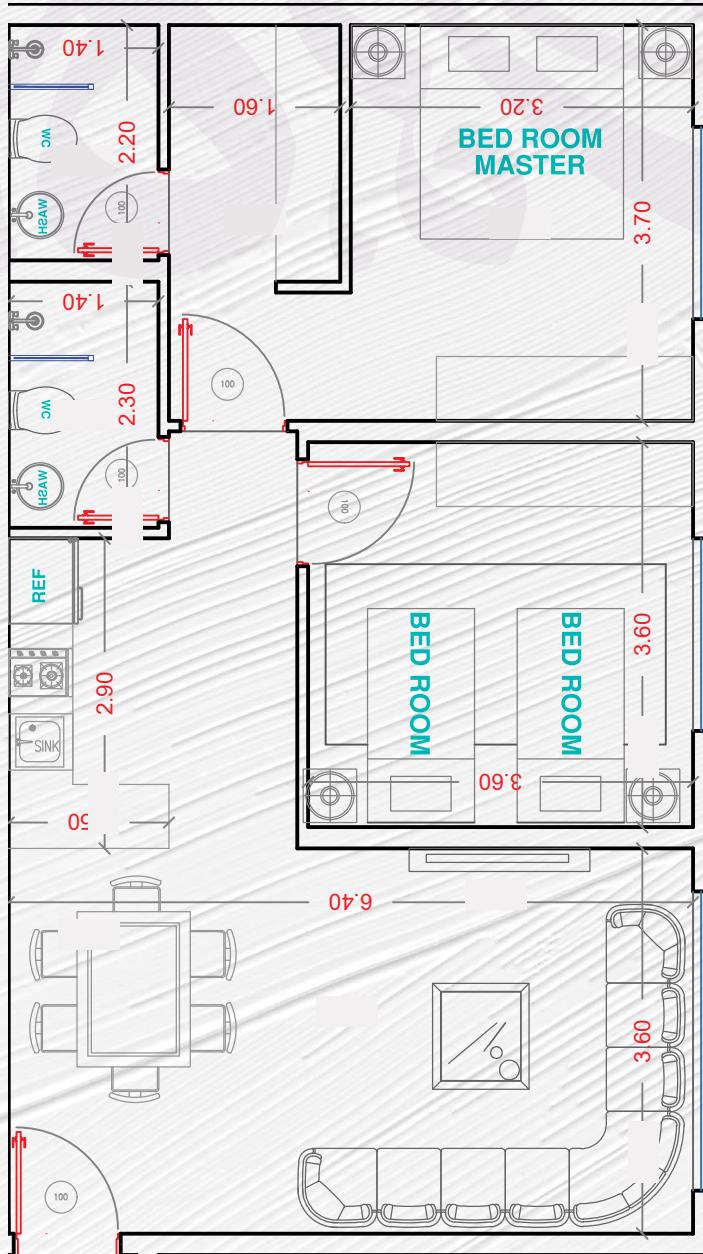
السخانات الكهربائية **5** سنوات 

ضمان الأبواب **10** سنوات 



مخططات المشروع





استديو فندقي
المساحة 76.56 م²

1 غرفة نوم ماستر



1 غرفة نوم



2 دورات مياه



1 مطبخ

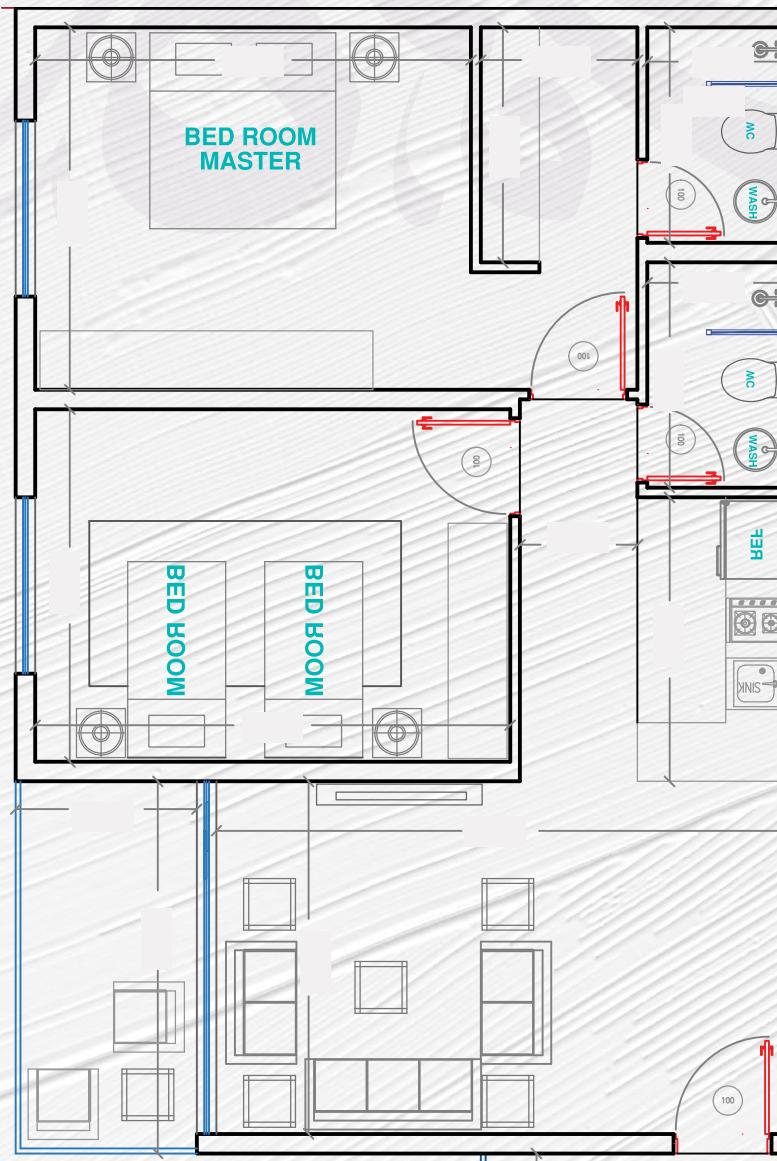


1 طالعة طعام



1 طالعة معيشة





استديو و فندقى المساحة 84.03 م

نموذج الوحدة
السكنية

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



طاولة طعام

1



طاولة معيشة

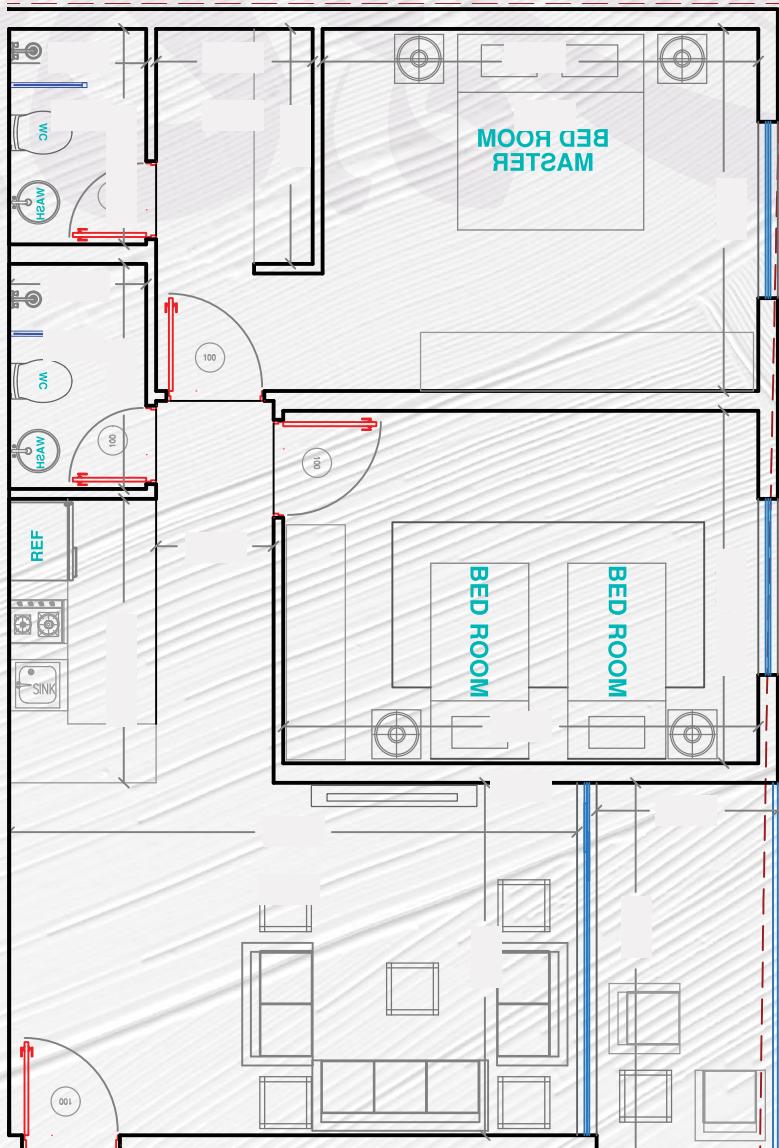
1



بلaconية

1





نموذج الوحدة السكنية

المساحة 83.24 م²

غرفة نوم ماستر

1



غرفة نوم

1



دورات مياه

2



مطبخ

1



طالة طعام

1



طالة معيشة

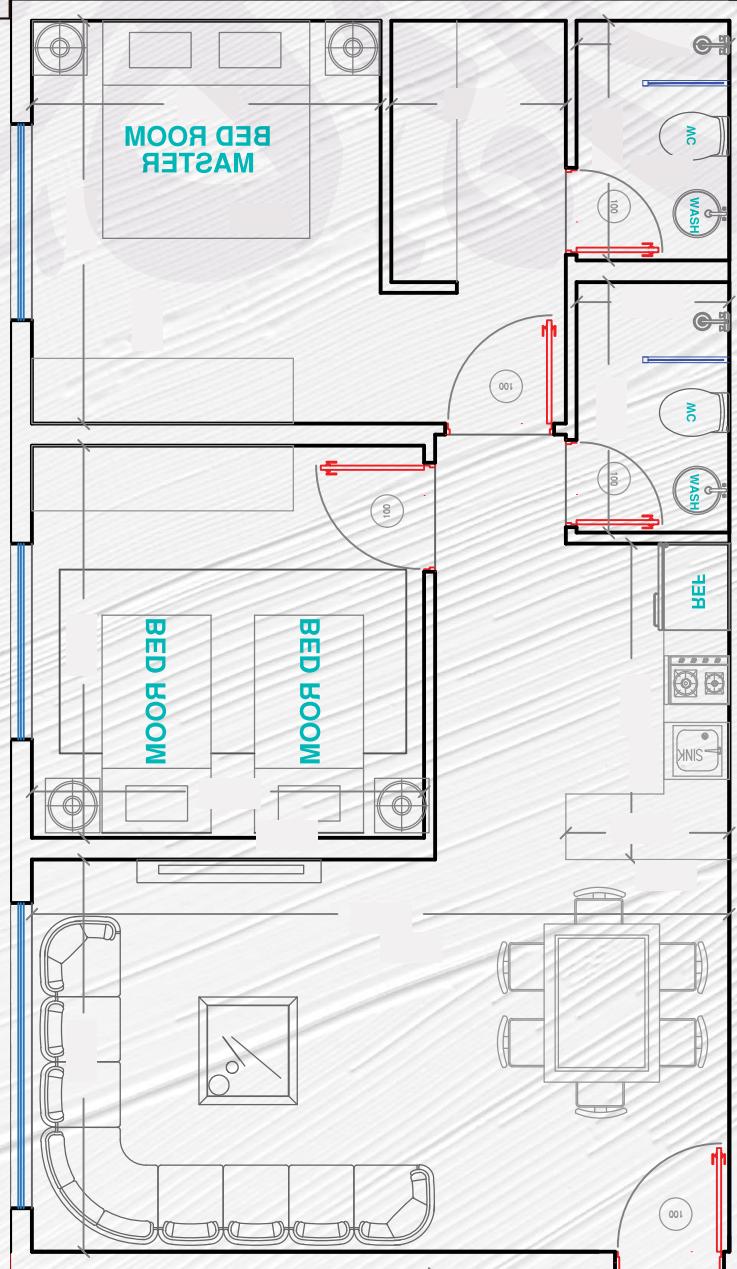
1



بلaconية

1





استديو فندقي
المساحة 75.90 م²

نموذج الوحدة
السكنية

1 غرفة نوم ماستر



1 غرفة نوم



2 دورات مياه



1 مطبخ



1 طالعة طعام



1 طالعة معيشة







شركة أملاك طيبة العقارية
AMLAK TAIBAH REAL ESTATE CO.



افيرا ليفينج
AVERA LIVING

في أملاك طيبة تطيب الحياة

📞 0 5 6 8 7 3 5 5 5 5

Instagram icon, WhatsApp icon, TikTok icon, X icon, YouTube icon, amlak_taibah

✉️ www.amllaktaibah.com

